

### 3/ Remaniements cadastraux

La mise à jour des plans et des matrices se fait sous informatique depuis 1975 avec l'attribution de nouvelles lettres de section doubles du type AS, AX, AZ... BY, BZ... Toute la documentation cadastrale existe aujourd'hui sous forme de bases de données numériques conservées dans les centres des impôts



## Informations pratiques

Type de cadastre	Dates extrêmes	Documents conservés aux Archives départementales d'Eure-et-Loir
Cadastre napoléonien	1807-1972	Plans Etats de section Matrices
Cadastre rénové	1932-1974	Plans Fiches Matrices
Cadastre remanié	1975 à nos jours	Plans-minutes de conservation sur support polyester

Vous pouvez vous adresser aux services fiscaux afin de mettre à jour vos données.

L'ensemble des documents cadastraux conservés aux Archives départementales d'Eure-et-Loir sont librement communicables.

### Instruments de recherche disponibles en salle de lecture :

Archives modernes :

- répertoire numérique détaillé de la sous-série 3 P (matrices et plans du cadastre napoléonien)

Archives contemporaines :

- bordereaux des versements des centres d'impôts fonciers (série W, cadastre rénové)
- répertoire fusionné relatif aux archives du remembrement versées par la direction départementale de l'agriculture (série W)



Ça crée des liens d'être euréliens

Archives départementales d'Eure-et-Loir  
Esplanade Martial Tougoiseau  
Pont de Mainvilliers - 28026 CHARTRES CEDEX  
www.archives28.fr

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES  
D'ÈURE-ET-LOIR

C'est pas compliqué...  
**le cadastre**



Conception : Conseil Général d'Eure-et-Loir - Direction de la communication - Crédit photos : Atelier de numérisation des Archives départementales d'Eure-et-Loir - Novembre 2008  
Papier bénéficiant d'une certification internationale de gestion durable des forêts et contenant 60% de fibres recyclées



Ça crée des liens d'être euréliens

## C'est pas compliqué... Le cadastre

Ce petit guide vous est proposé pour :

- identifier et comprendre la documentation cadastrale ;
- savoir comment conduire votre recherche.

**Les documents cadastraux contiennent :**

- une représentation du territoire communal bâti et non bâti dans la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle (cadastre napoléonien) et au milieu du XX<sup>e</sup> siècle (cadastre rénové) ;
- la reconstitution de l'historique d'une propriété depuis la création du cadastre jusqu'à aujourd'hui ;
- les surfaces et les valeurs fiscales des biens.



**Les documents cadastraux ne contiennent pas :**

- de description détaillée des biens. Ils n'indiquent que la nature de la parcelle : bâtie (maison, bâtiment industriel, rural...) ou non bâtie (jardin, champ de vignes, terres...) ;
- d'éléments probatoires dans le cadre d'un contentieux car il ont été élaborés dans un but fiscal et non juridique.

## Historique

### Le cadastre dit « napoléonien »

Le cadastre parcellaire, instauré par la loi du 15 septembre 1807 dans le but d'établir et de répartir équitablement l'impôt foncier, permet :

- d'identifier les propriétaires ;
- de recenser et d'évaluer l'ensemble des biens, consistances, produits et revenus des propriétés foncières.

Il donne lieu à la réalisation de plans dans la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle et de matrices jusqu'au milieu du XX<sup>e</sup> siècle en double exemplaire : l'un dans chaque commune et l'autre dans les services de l'Etat.

Seules les matrices sont mises à jour (mutations de propriétés) alors que les plans ont gardé leur aspect initial avec une représentation géographique du patrimoine foncier datant du XIX<sup>e</sup> siècle.

Une réforme a donc lieu avec les lois des 16 avril 1930 et 17 décembre 1941 qui préconisent :

- une rénovation générale des plans cadastraux ;
- leur mise à jour annuelle ;
- la réalisation de nouvelles matrices.

### La rénovation cadastrale

La rénovation des plans se fait entre 1931 et 1974, selon des modes différents :

Mode de rénovation	Procédé utilisé	Caractéristiques
Révision (loi du 16 avril 1930)	Mise à jour du plan napoléonien : on porte sur une copie du plan napoléonien les modifications de tracés et de limites	Nouveaux numéros de parcelles mais mêmes lettres de section simples : A, B, C, etc.
Réfection (loi du 17 décembre 1941)	Confection d'un nouveau plan avec levée sur le terrain et délimitation des parcelles publiques et privées en commission communale	Nouveaux numéros de parcelles Nouvelles lettres de section doubles

### Le remaniement cadastral

Afin de gérer la mise à jour des plans cadastraux, la loi du 18 juillet 1974 instaure le remaniement cadastral, rénovation ponctuelle réalisée en fonction de la situation de chaque commune et qui se fait aujourd'hui avec le support informatique.

### Le remembrement

Cette procédure consiste à redéfinir les possessions foncières en réduisant ou en regroupant les parcelles non bâties uniquement. Les plans sont réalisés par les directions départementales de l'agriculture sur la base du plan cadastral en y ajoutant les mesures des parcelles et en leur attribuant des lettres doubles commençant à la fin de l'alphabet : ZA, ZB...YA, YB, etc.



## La documentation cadastrale

### 1/ Cadastre napoléonien

**Type de document :**

- **les plans (feuilles ou en atlas) :**

- la commune est découpée en sections, elles-mêmes découpées en parcelles,  
- l'ensemble des sections (de la commune) est réuni sur une feuille unique appelée tableau d'assemblage.

- **les états de sections :**

- liste, par section, de toutes les parcelles avec le nom de chaque propriétaire au moment de l'établissement du cadastre.

- **les matrices :**

- registres répertoriant tous les biens fonciers avec un compte (une page de la matrice = un numéro de folio) par propriétaire,  
- renseignements : dates des mutations des biens, nature des parcelles, surfaces et valeurs,  
- avant 1882, il n'existe qu'une seule matrice pour les propriétés bâties et non bâties,  
- après 1882, on trouve une matrice des propriétés bâties et une matrice des propriétés non bâties.

### 2/ Rénovation cadastrale

**Type de document :**

- **les plans (feuilles) :**

- une feuille par section et tableau d'assemblage,  
- support papier ou calque.

- **les états de sections :**

- se présentent sous forme de fiches,  
- renseignements : surface, valeur de parcelle et n° de compte du propriétaire se rapportant à la matrice rénovée,  
- la concordance entre n° du cadastre rénové et n° du cadastre napoléonien n'existe que pour les plans mis à jour et non pour les réfections complètes.

- **les matrices :**

- feuillets reliés (comptes) et classés par nom de propriétaire,  
- l'accès se fait par une table des comptes,  
- comptes annulés : propriétaires ne devant plus acquitter l'impôt et dont les noms ont été barrés dans le reste de la matrice,  
- les propriétés bâties et non bâties sont fusionnées dans la même matrice.